



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor  
[www.mubor.cz](http://www.mubor.cz), [mubor@mubor.cz](mailto:mubor@mubor.cz)

Záměr: Z/2025/78257  
Řízení: R/2025/80423  
Číslo jednací: R/2025/80423/4/P-30  
Vyřizuje: Pavel Vocolka

## Dle rozdělovníku

Telefon: 374 756 130  
E-mail: [pavel.vocolka@mubor.cz](mailto:pavel.vocolka@mubor.cz)  
Datum: 28.05.2025

## Rozhodnutí – povolení stavby

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů, v řízení (dále jen řízení) přezkoumal podle § 193 až 211 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.04.2025 podala právnická osoba - společnost Ing. Milan Šitera – PROJEKT servis, (IČ: 10370218), Jabloňová 2049, 347 01 Tachov, zastupující na základě plné moci Střední školu Bor, (IČ: 00077879), Plzeňská 231, 348 02 Bor (dále jen stavebník),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

### I. Podle § 193 až 211 stavebního zákona

#### povoluje

stavbu „Zateplení dílen SŠ Bor“ (dále jen záměr) umístované na st.p.č. 977 a na p.p.č. 226/10 v k.ú. Bor u Tachova.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší zateplení dílen SŠ Bor (zateplení fasády, výměna oken), Zateplováný objekt dílen slouží pro praktickou výuku SŠ Bor. Bude zatepleno západní křídlo (původní hala) objektu. Východní křídlo (novodobá přístavba) zůstává bez změny. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená. Střecha sedlová s vazníkovou konstrukcí. Stavba bude probíhat na pozemcích 977 a 226/10 (pozemek přiléhající těsně k objektu střední školy Bor. Posuzovaný záměr výstavby je v souladu s funkčním využitím území a územním plánem Města Bor a odpovídá jeho požadavkům.

Obestavěný prostor s upravovaným vnitřním prostředím domu .... 10584,4 m3

Zastavěná plocha .....1242,0 m2

Celková podlahová plocha..... 2329,5 m2

Celková plocha a obálky budovy..... 3988,8 m2

IČ: 00259713  
DIČ: CZ00259713  
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7  
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor  
[www.mubor.cz](http://www.mubor.cz), [mubor@mubor.cz](mailto:mubor@mubor.cz)

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Bourání - bude demontováno obložení z vlnitých bitumenových desek vyztužených celulóзовými vlákny (pravděpodobně Ondulin). Dále budou vybourána původní kovová a PVC okna. V souvislosti se zateplením soklu objektu bude při jižní a západní fasádě vybourán pruh cca 1m široký asfaltové plochy. Při severní fasádě bude vybourán betonový okapový chodník a odvodňovací betonový žlab (po izolaci soklu bude vrácen). Zemní práce - v souvislosti se zateplením soklu objektu bude kolem objektu vykpaná rýha pro instalaci zateplení. Po provedení zateplení bude rýha zpětně zasypána.

Zateplení fasády - bude zateplena kompletně fasáda západního křídla objektu kontaktním zateplením systémem ETICS s tepelným izolantem EPS. Východní křídlo zůstane beze změn. Zateplení západního křídla: Plochy, kde bude demontován obklad budou zatepleny izolantem EPS s  $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$  tl. 200mm. Plochy severní a jižní fasády, které byly zatepleny v předchozích letech EPS 70F tl.100mm budou dotepleny (bude zvýšena tloušťka TI) systémem ETICS s EPS  $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$  tl. 100mm. Západní štít byl v předchozích letech zateplen systémem ETICS s EPS 70F tl. 100mm. Bude doteplen ETICS s EPS  $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$  tl. 100mm. Sokl západního křídla bude zateplen EPS Perimeter tl.100mm s  $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$ . Zateplení obvodového pláště bude provedeno certifikovaným vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem (ETICS) certifikovaným dle ETAG 004 s platným Evropským technickým schválením, s izolačními deskami z fasádního pěnového polystyrénu s kolmo k rovině desky orientovaným perforováním s faktorem difúzního odporu  $\mu = 10-15$ , tloušťky 200 a 100 mm a se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$ . Třída reakce na oheň systému je B-s1,d0 dle ČSN EN 13 501-1. Realizace tohoto systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů(ETICS), ČSN 73 2902 - Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) odborně zaškolenou realizační firmou s platným osvědčením o proškolení od výrobce zateplovacího systému. Veškeré postupy provádění budou v souladu s technologickým postupem výrobce ETICS.

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení zpracovala právnická osoba společnost Ing. Milan Šitera – PROJEKT servis, (IČ: 10370218), Jabloňová 2049, 347 01 Tachov, s datem vyhotovení 01 - 03/2025.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zodpovědný projektant Ing. Milan Šitera, (ČKAIT 0200995), s datem vyhotovení 03/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2026 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Bude respektováno a dodrženo závazné stanovisko HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM- 1228-3/2025 TC, ze dne 24.04.2025.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítáním prací na stavbě.

## Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé

IČ: 00259713  
DIČ: CZ00259713  
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7  
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

[www.mubor.cz](http://www.mubor.cz), [mubor@mubor.cz](mailto:mubor@mubor.cz)

- stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Boru:
    - oznámit předem termín zahájení stavby,
    - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
    - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
    - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
    - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
  - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
  - stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
  - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

## Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Střední škola Bor, (IČ: 00077879), Plzeňská 231, 348 02 Bor, zastoupena za základě plné moci společností Ing. Milan Šitera – PROJEKT servis, (IČ: 10370218), Jabloňová 2049, 347 01 Tachov, zastoupena Ing. Milanem Šiterou, majitelem společnosti
- Město Bor, (IČ 00259713), náměstí Republiky 1. 348 02 Bor (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

## Odůvodnění:

Žadatel Střední škola Bor, (IČ: 00077879), Plzeňská 231, 348 02 Bor, zastoupena za základě plné moci společností Ing. Milan Šitera – PROJEKT servis, (IČ: 10370218), Jabloňová 2049, 347 01 Tachov, zastoupena Ing. Milanem Šiterou, (ČKAIT 0200995), tato podala dne 28.04.2025 žádost o povolení stavby ve věci „Zateplení dílen SŠ Bor“, umístované na st.p.č. 977 a na p.p.č. 226/10 v k.ú. Bor u Tachova. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu uvedeného stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve věci zahájeno řízení.

## Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, která byla zpracována ve společnosti Ing. Milan Šitera – PROJEKT servis, (IČ: 10370218), Jabloňová 2049, 347 01 Tachov, ČKAIT (0200995), s datem

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor  
[www.mubor.cz](http://www.mubor.cz), [mubor@mubor.cz](mailto:mubor@mubor.cz)

vyhotovení 01/2025. V přílohové části žádosti byly předloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu podle zvláštních právních předpisů, a to Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje č.j.: HSPM- 1228-3/2025 TC, ze dne 24.04.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona.

Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 27 správního řádu žadatele Střední školu Bor, (IČ: 00077879), Plzeňská 231, 348 02 Bor, zastoupena za základě plné moci společností Ing. Milan Šitera – PROJEKT servis, (IČ: 10370218), Jabloňová 2049, 347 01 Tachov, dále Město Bor, (IČ 00259713), náměstí Republiky 1. 348 02 Bor (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn) a společnost NOBOS Bor, s.r.o., (IČ: 47719176), Plzeňská 708, 348 02 Bor. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

## **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace bouracích splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:**

*Podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:*

- Střední škola Bor, (IČ: 00077879), Plzeňská 231, 348 02 Bor, zastoupena ředitelkou školy paní Mgr. Zdeňkou Valečkovou, zastoupena na základě plné moci právnickou osobou Ing. Milan Šitera – PROJEKT servis, (IČ: 10370218), Jabloňová 2049, 347 01 Tachov

## **Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:**

*podle § 182 písm. b) stavebního zákona:*

- Město Bor, (IČ 00259713), náměstí Republiky 1. 348 02 Bor (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor  
[www.mubor.cz](http://www.mubor.cz), [mubor@mubor.cz](mailto:mubor@mubor.cz)

---

podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- NOBOS Bor, s.r.o., (IČ: 47719176), Plzeňská 708, 348 02 Bor

## Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručení posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom. Proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné osoby průkaz totožnosti. Průkazem se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, případně jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě platnosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o





# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor  
[www.mubor.cz](http://www.mubor.cz), [mubor@mubor.cz](mailto:mubor@mubor.cz)

---

vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního zástupce povolení změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Danuše Krasanovská  
zástupce vedoucího odboru výstavby  
a územního plánování

## Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. a) ve spojení s § 9 zákona o poplatcích ve výši 4.000, - Kč a byl zaplacen dne 20.05.2025

## Rozdělovník:

### **Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):**

- Střední škola Bor, (IČ: 00077879), Plzeňská 231, 348 02 Bor, zastoupena ředitelkou školy paní Mgr. Zdeňkou Valečkovou, zastoupena na základě plné moci právnickou osobou Ing. Milan Šitera – PROJEKT servis, (IČ: 10370218), Jabloňová 2049, 347 01 Tachov
- Město Bor, (IČ 00259713), náměstí Republiky 1. 348 02 Bor (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
- NOBOS Bor, s.r.o., (IČ: 47719176), Plzeňská 708, 348 02 Bor

### **DO:**

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov (č.j.: HSPM- 1228-3/2025 TC, ze dne 24.4.2025)
- Městský úřad Tachov, odbor ŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČ: 00259713  
DIČ: CZ00259713  
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7  
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600